



## KORRALDUS

03.06.2026 nr 1.1-3/26/374

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 p 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Viimsi Vallavalitsuse 23. detsember 2025 korraldusele nr 479 „Miiduranna külas kinnisasja Laeva tee 3 // 4 // 6 Tulelaeva tee 3 // 4 // 6 // 7 // 9 jagamine ja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine”, mille kohaselt Laeva tee 3 // 4 // 6 // Tulelaeva tee 3 // 4 // 6 // 7 // 9 kinnisasja omanik Aktsiaselts Milstrand (registrikood 10047899) on kinnitanud, et detailplaneeringu kohaselt moodustatakse uus katastriüksus riigitee (Randvere tee) alusele maale, mis antakse tasuta üle Transpordiametile, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Aktsiaseltsile Milstrand (registrikood 10047899) kuuluv Harju maakonnas Viimsi vallas Miiduranna külas riigitee 11250 Viimsi-Randvere tee teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 74002, koosseisu kuuluv Randvere tee L14 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 89001:001:3028, pindala 867 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 02.06.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Viimsi Vallavalitsuse 23. detsember 2025 korraldusele nr 479 „Miiduranna külas kinnisasja Laeva tee 3 // 4 // 6 Tulelaeva tee 3 // 4 // 6 // 7 // 9 jagamine ja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine”, omandada Aktsiaseltsile Milstrand (registrikood 10047899) kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Aktsiaseltsile Milstrand (registrikood 10047899) maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond